



Enter the World of Vincitore Wellness Estate

پشتیبانی فوری:

+971 800 27263 | ENQUIRY@VINCITOREREALTY.COM

DISCLAIMER BY VINCITORE PREMIUM REAL ESTATE DEVELOPMENT LLC

هشدار قانونی شرکت توسعه املاک ممتاز وینسیتوره (Vincitore Premium Real Estate Development LLC)

1. علامت تجاری Vincitore ثبت شده است. هیچ مجوزی برای استفاده از نام، علائم تجاری، تصاویر یا اطلاعات پروژه از سوی توسعه دهنده صادر نشده است. هرگونه استفاده غیرمجاز، نقض حقوق مالکیت فکری محسوب شده و توسعه دهنده حق پیگیری قضایی را برای خود محفوظ می‌دارد.
2. اطلاعات این بروشور صرفاً راهنما بوده و هیچ‌گونه تعهد قراردادی ایجاد نمی‌کند. تمامی پلان‌ها، متریا، امکانات، قیمت‌ها و سایر مشخصات ممکن است توسط توسعه دهنده در هر زمان و بدون اطلاع قبلی تغییر، اصلاح یا حذف شوند. پیش از هرگونه خرید، حتماً تمامی مشخصات نهایی را بررسی و تأیید نمایید.
3. این بروشور پیشنهاد فروش، دعوت به خرید یا تبلیغ قانونی محسوب نمی‌شود و صرفاً جنبه اطلاع‌رسانی دارد. توسعه دهنده هیچ مسئولیتی در قبال خسارات مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از استفاده از این بروشور ندارد.
4. کلیه اطلاعات ممکن است بدون اطلاع قبلی تغییر کند و هیچ تضمینی در خصوص صحت یا قطعیت آن‌ها داده نمی‌شود.
5. پلان‌ها، رندرهای و چشم‌اندازها صرفاً جنبه نمایشی دارند، منوط به تأیید مراجع ذیصلاح هستند و ممکن است تغییر کنند. مناظر باز نمایش داده شده الزام‌آور نیستند.
6. تصاویر هنری، رندرهای داخلی و پلان‌ها فقط جنبه نمایشی دارند و نمی‌توانند مبنای تصمیم خرید باشند. متریا و پرداخت‌های نهایی پیش از خرید باید تأیید شوند.
7. پلان‌ها و نقشه‌ها لزوماً در مقیاس واقعی نیستند. مساحت‌های اعلام شده تقریبی است و الزام‌آور نیست. چیدمان میلمان کاملاً فرضی است.
8. امکانات، خدمات، تجهیزات و متریا اعلام شده جنبه راهنما دارند و توسعه دهنده حق تغییر یا جایگزینی آن‌ها را در هر زمان برای خود محفوظ می‌دارد.

VINCITORE PREMIUM REAL ESTATE DEVELOPMENT LLC

P.O. Box: 123519, Dubai, UAE, Toll Free: 800 BRAND (27263) Tel: +971 4 324 2263
e-mail: enquiry@vincitorerealty.com

www.vincitorerealty.com





سود آورترین

پروژه سرمایه گذاری املاک دبی



انتخاب اول
سرمایه گذاران در دبی



سود سرمایه گذاری
بی سابقه و استثنایی



بازدهی اجاره
فراتر از انتظار



سبک زندگی آپونیک
و منحصر بفرد



VINCITORE
WELLNESS
Estate

بزرگترین برج مسکونی
سلامت محور جهان
با طراحی اختصاصی

طراحی شده توسط متخصصین
و کارشناسان سلامت و تندرستی





اولین
بزرگ‌ترین مجموعه
مسکونی با امکانات
ولنس و طراحی
اختصاصی در جهان



2000,000 فوت
مربع

فضاهای بینظیر برای سلامت و طول عمر شما



65+

بیش از
10 نوع امکانات رفاهی برای تجربه تندرستی در

8

طبقه مجزا
برای رفاه شما





VINCITORE
WELLNESS
Estate

اولین و بزرگترین پروژه مسکونی
با سبک زندگی
سلامت محور در جهان

هر اینچ این پروژه برای سلامتی شما طراحی شده



تندرستی در
معماری



تندرستی در
قلب خانه شما



تندرستی در
محیط اطراف



تندرستی در
حرکت



تندرستی از
راه حواس



تندرستی در
فضاهای مشترک





در بهشت خصوصی خود زندگی کنید

جزیره آرورا



فضای
مدیتیشن



استخر شنا



برکه های
طبیعی





به خانه بازگردید، جایی که طبیعت شما را در آغوش می‌کشد

لابی زمردین



کافه ویتاله وینسیتوره



بیزینس لانژ



آبشارهای ابدی





ذهن و جسم و روح خود را تغذیه کنید

معبد سرزندگی



باغ هیدروپونیک



حمام آفتاب



باغ گیاهان معطر
و دارویی





به جنگل خصوصی خود خوش آمدید

جنگل بامبو



پل جنگلی



گوی خورشیدی
برای نور طبیعی



برکه آرامش



مسیرهای
بامبو



نیمکت های
چوبی





باغ‌هایی که به زندگی جان می بخشند

بهشت شکوفه‌ها



باغ گیاه‌شناسی



باغ هزارتو

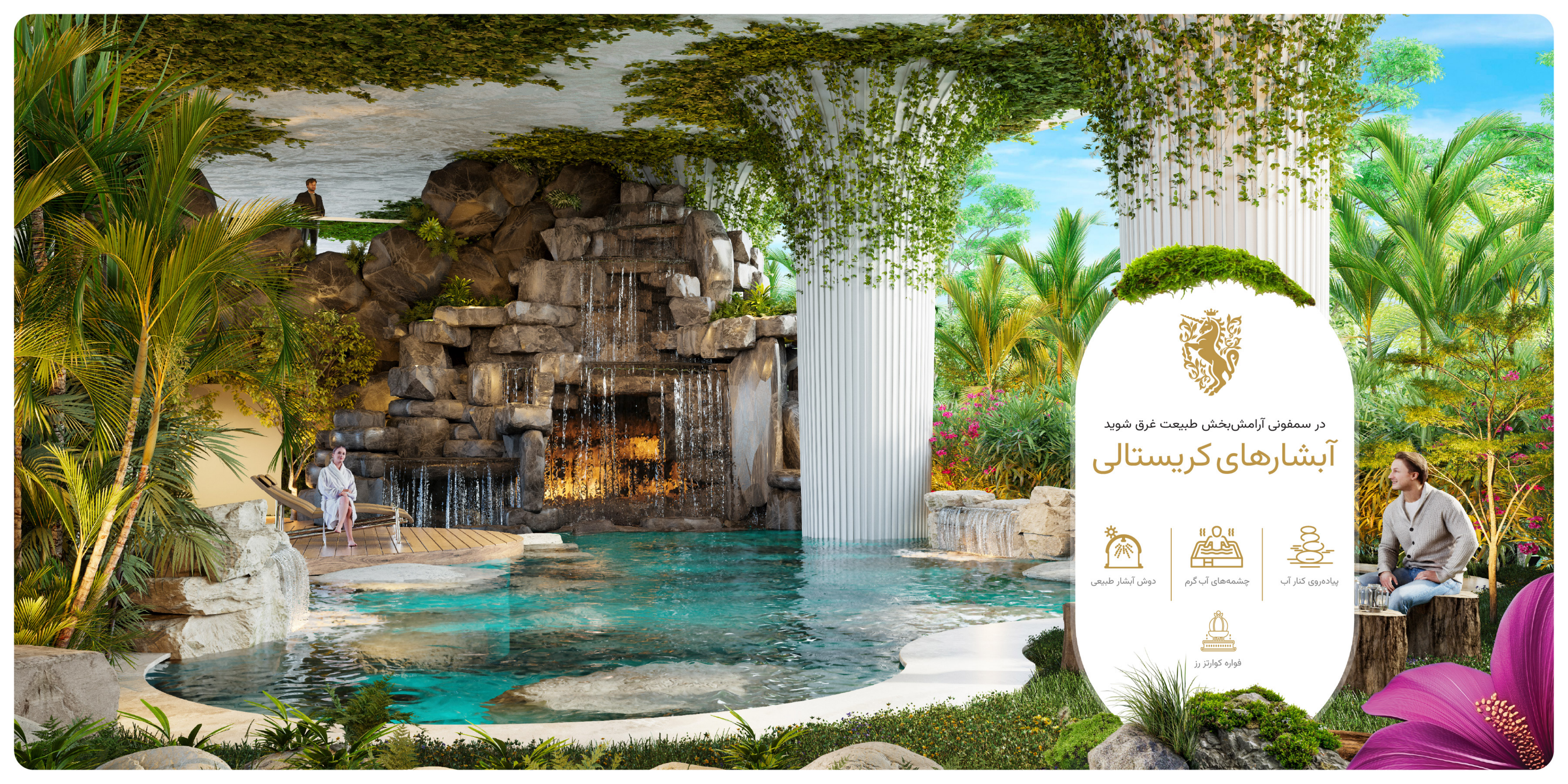


فواره موزیکال



باغ آرامش





در سمفونی آرامش بخش طبیعت غرق شوید
آبشارهای کریستالی



دوش آبشار طبیعی



چشمه های آب گرم



پیاده روی کنار آب



فواره کوارتز رز



آرامش و حس تولدی دوباره را با آب تجربه کنید

آب‌های ویتالیا



کپسول‌های شناور



حمام بخ



هیدروتراپی



جکوزی



دوش درمانی
آب سرد و گرم



محلّی برای آرامش و تازه شدن روح و لمس طبیعت

ایوان بهشتی



سینما روباز کنار استخر



کایاک سواری



رودخانه آرام



آبشارهای صخره ای



سکوی پیلاتس و یوگا





درمان‌های سنتی برای سلامتی شما

اقامتگاه جاودانه تندرستی



حمام ترکی



طب
سنتی چینی



غار نمک هیمالیایی



رایجه درمانی



سونای بخار





درمان‌های مدرن و آینده محور برای افزایش طول عمر و کیفیت زندگی شما

پناهگاه آروم



استودیو بهبود
عملکرد خواب



سونای مادون قرمز
نسل جدید سونا



لانژ تزریق ویتامین



مدیتیشن با
ارتعاشات شفا بخش



کامپرسن تراپی





قدرت خود را تقویت کنید، ریتم تان را بیابید

سالن های ورزشی



استودیو ولس
با آیینه هوشمند



سالن خصوصی
هنرهای رزمی



کیکبوکسینگ



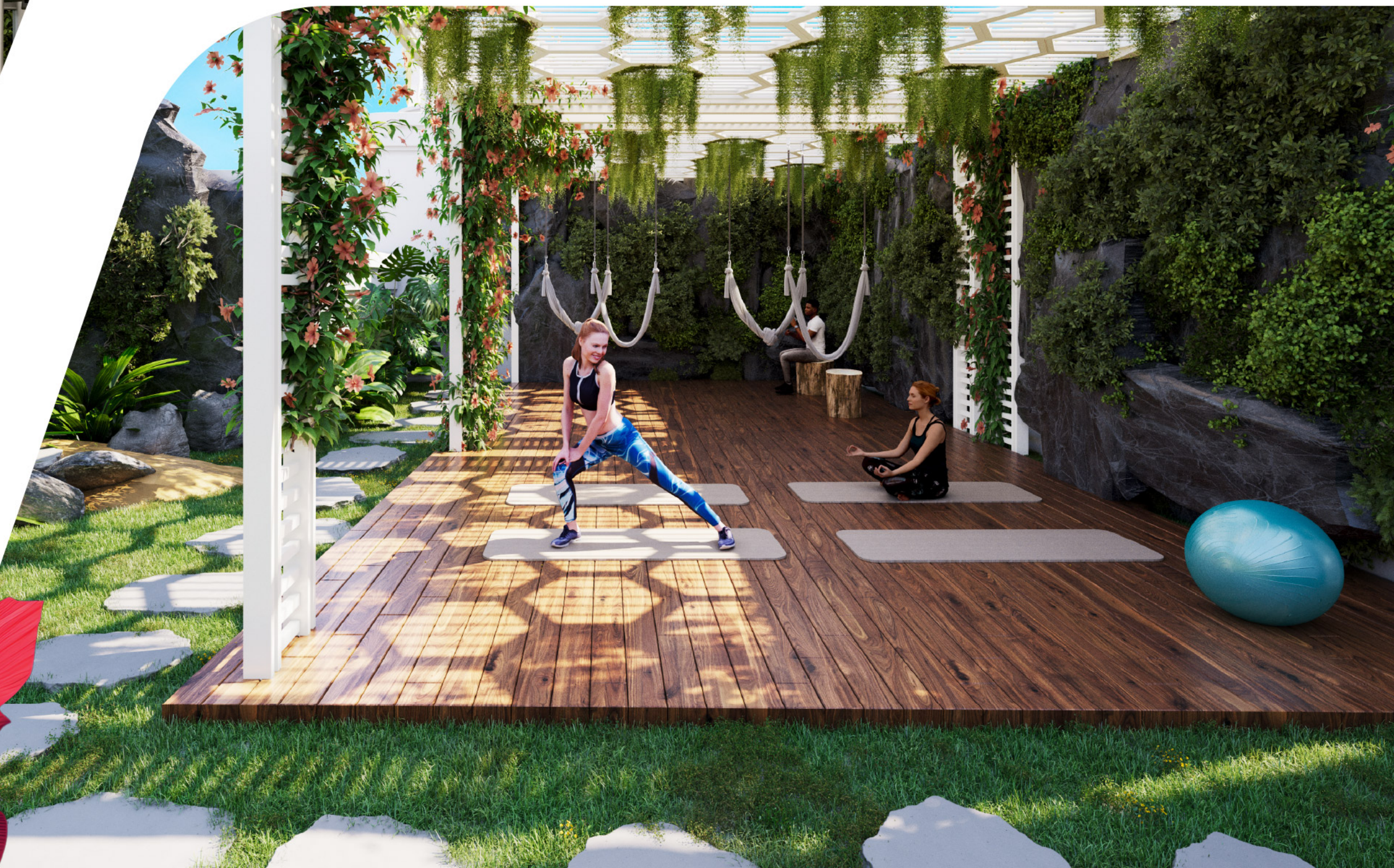
فیتنس ترامپولین





تمرینات خود را با تعادل طبیعت هماهنگ کنید

آرنای اِدِن



استودیو رقص



فضای کالپستیک
و پارکور



باشگاه سرزندگی



دوچرخه سواری
اسپین





فرا تر از سکونت جایی برای تجربه سرزندگی

زمین ورزش



مسیر ورزش با مانع



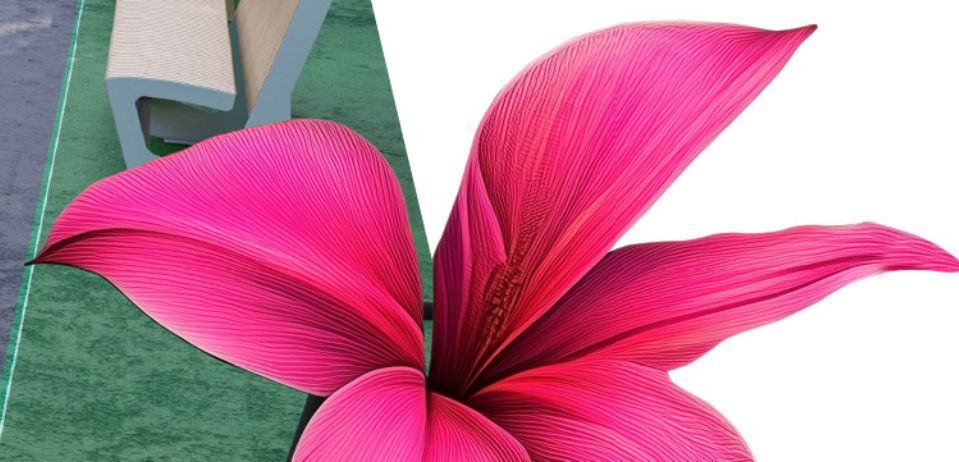
زمین ورزشی
چندمنظوره



نیمکت های
آرگونومیک



دیوار صخره نوردی





پیش به سوی تندرستی، قدم به قدم با هر تجربه تازه

ماجراجوی کوچک



پارک ماجراجویی



فضای بازی
سرپوشیده



پاتوق ماجراجویی



مسیرهای
حسی آموزشی





آنجا که ارتباط معنا می‌گیرد و لحظه‌ها ماندگار می‌شوند

کلاب‌هاوس اسکای لاین



فضای باربیکیو



سایه بان خانوادگی



تراس تماشای ستارگان



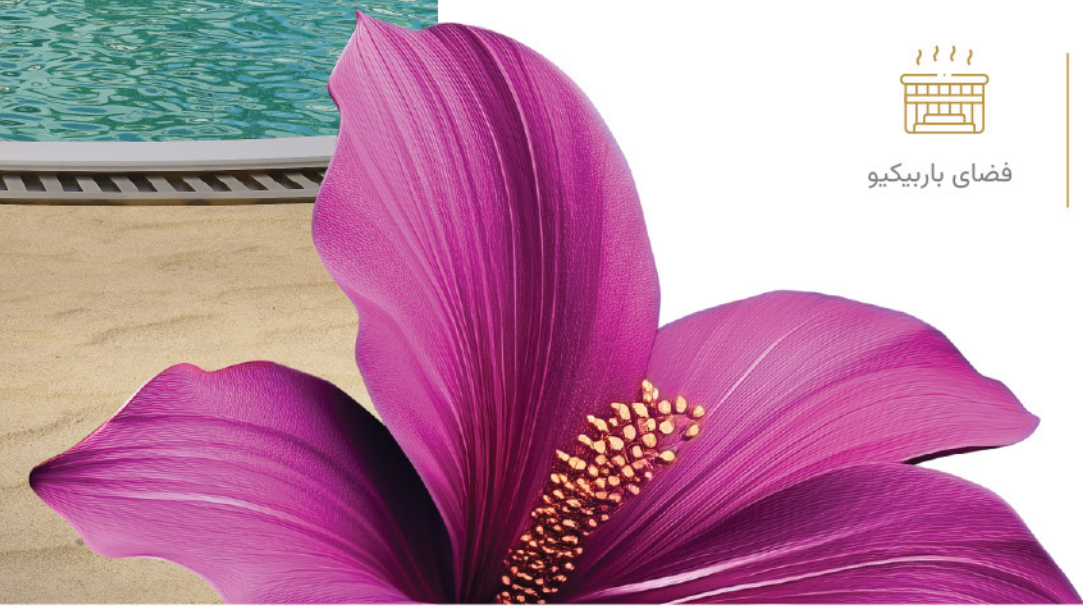
شام با سرآشپز اختصاصی



باغ معلق



سالن گردهمایی



Alvar Aalto

جایی که ایده‌ها نفس می‌کشند و ذهن‌ها شکوفا می‌شوند

فضای کار مشترک سلامتی



بیزنس لانژ



کتابخانه



فضای کار
اشتراکی روباز



کابین های کاری
ارگونومیک





فقط برای ساکنین، معلق در آسمان سالن تشریفات

۵,۰۰۰ فوت مربع

زیبایی مطلق در میان ابرها



سالن با
سقف مرتفع



فضاهای پرمیوم
داخلی و خارجی



نمای ۳۶۰ درجه از
اسکای لاین دبی



فضای گردهمایی
انحصاری



بیش از ۱۴۰ متر
بالتر از سطح زمین





اولین اسکای واک یک کیلومتری در دبی

جنگل معلق



در ارتفاع ۸۳ متری



نمای ۳۶۰ درجه
از دبی



یک کیلومتر مسیر
سرسبز پیاده روی



باغ‌های عمودی





اسکای دک
اوسپس

گریزی در
آسمان
خلق شده برای لذت ناب و بی نقص



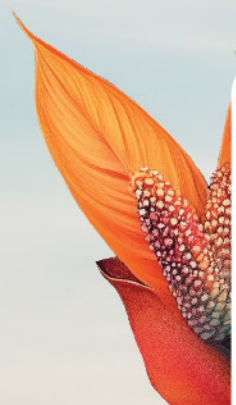


نخستین پروژه در منطقه

• خلیج فارس •

واحدهای

سلامت محور با طراحی
علمی و دارای
گواهینامه بین‌المللی



YOUR EXCLUSIVE 3D
VINCITORE EXPERIENCE





هر اینچ
از خانه ی شما

توسط دانشمندان
مهندسان و پزشکان
طراحی شده است





سلامت در قلب خانه شما

• زندگی در هوای پاک و تازه •



فیلتر HEPA + UVC
برای جریان هوای پاک



کنترل رطوبت
برای آسایش روزمره



فناوری پیشرفته محافظت در برابر
امواج الکترومغناطیسی



سقف کاذب لوکس
با نورپردازی



نورپردازی هوشمند
برای آرامش و تندرستی





جایی برای آرامش و لذت از زندگی در اوج تجمل

احساس خود را تازه کنید



نورپردازی هماهنگ با ساعت بیولوژیک بدن
عایق صوتی برای خواب عمیق



دوش ویتامین C



تصفیه آب با
بالترین سطح کیفیت



کمد های چوبی بایراق طلایی





هر جزئیات برای سلامت و طول عمر شما طراحی شده

سلامت در تار و پود خانه



رنگ ها و پوشش ها سازگار با سلامت



سطوح آشپزخانه آنتی باکتریال



کفپوش ضد میکروب



فناوری کربن فعال برای حذف بو



آشپزخانه کاملاً مجهز با برند پریمیوم





فضای خصوصی برای آرامش بر فراز شهر

• ترمیم و آرامش در محیطی سالم •



طراحی بیوفیلیک
با تراس های سبز



استخرهای آسمانی
برای آرامش مطلق



چشم اندازهای بی نهایت
از آسمان دبی

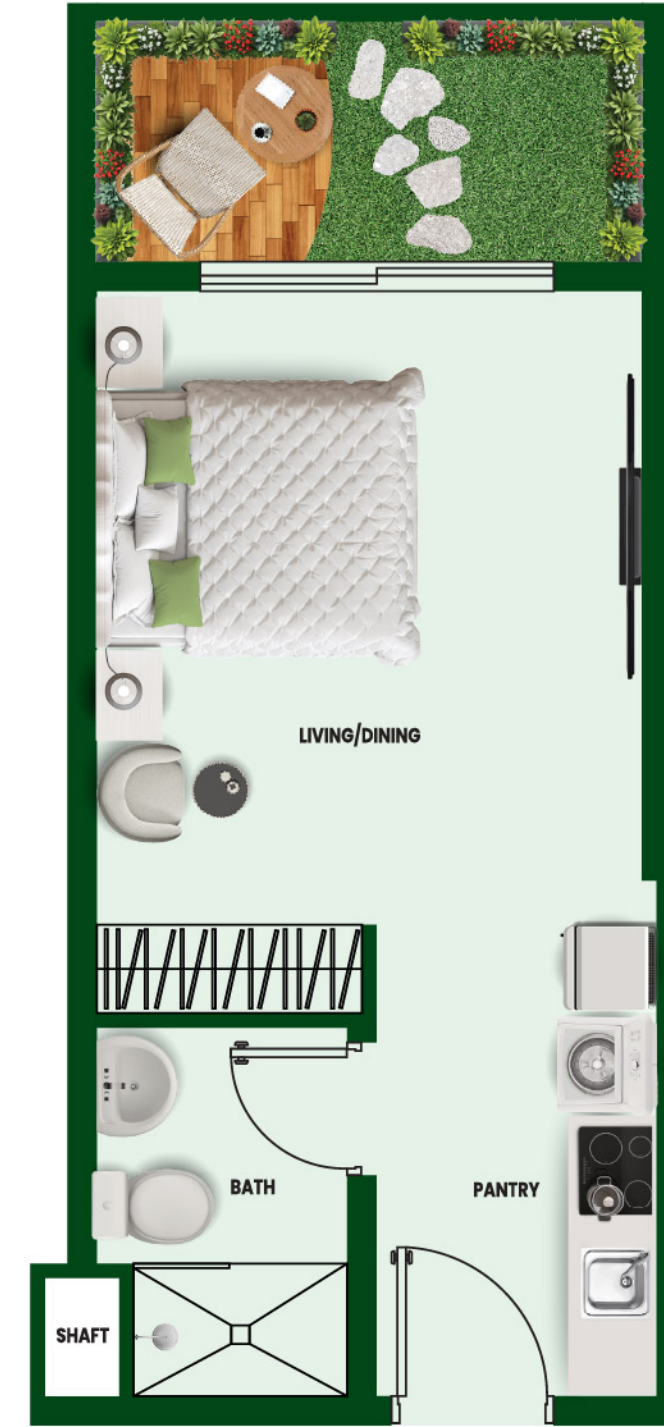




استودیو سلامت محور

واحد های مسکونی سلامت محور

پلان واحد



Unit Size 398 - 452 Sq. Ft.



آشپزخانه کاملاً
مجهز



کمد های دیواری
با طراحی اختصاصی



تجهیزات آشپزخانه
با برند پریمیوم



حمام مستر

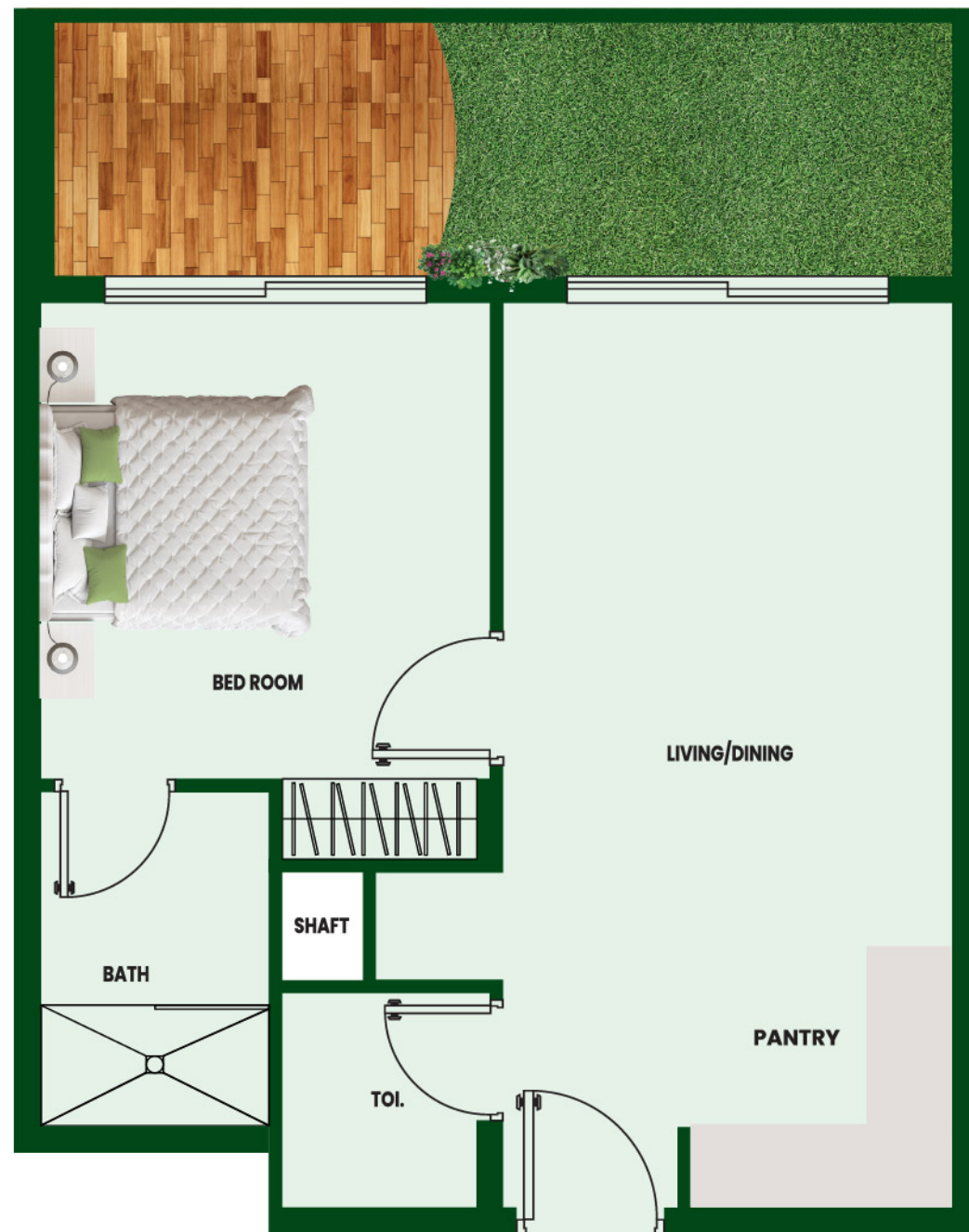


تراس سبز



بالکن بزرگ
با طراحی اختصاصی

واحد یک خوابه سلامت محور



• Unit Size 608 - 784 Sq. Ft. •



اتاق مستر لوکس



سرویس بهداشتی مهمان



کمد با طراحی اختصاصی



آشپزخانه مجهز



لوازم آشپزخانه برند پریمیوم



تراس سبز

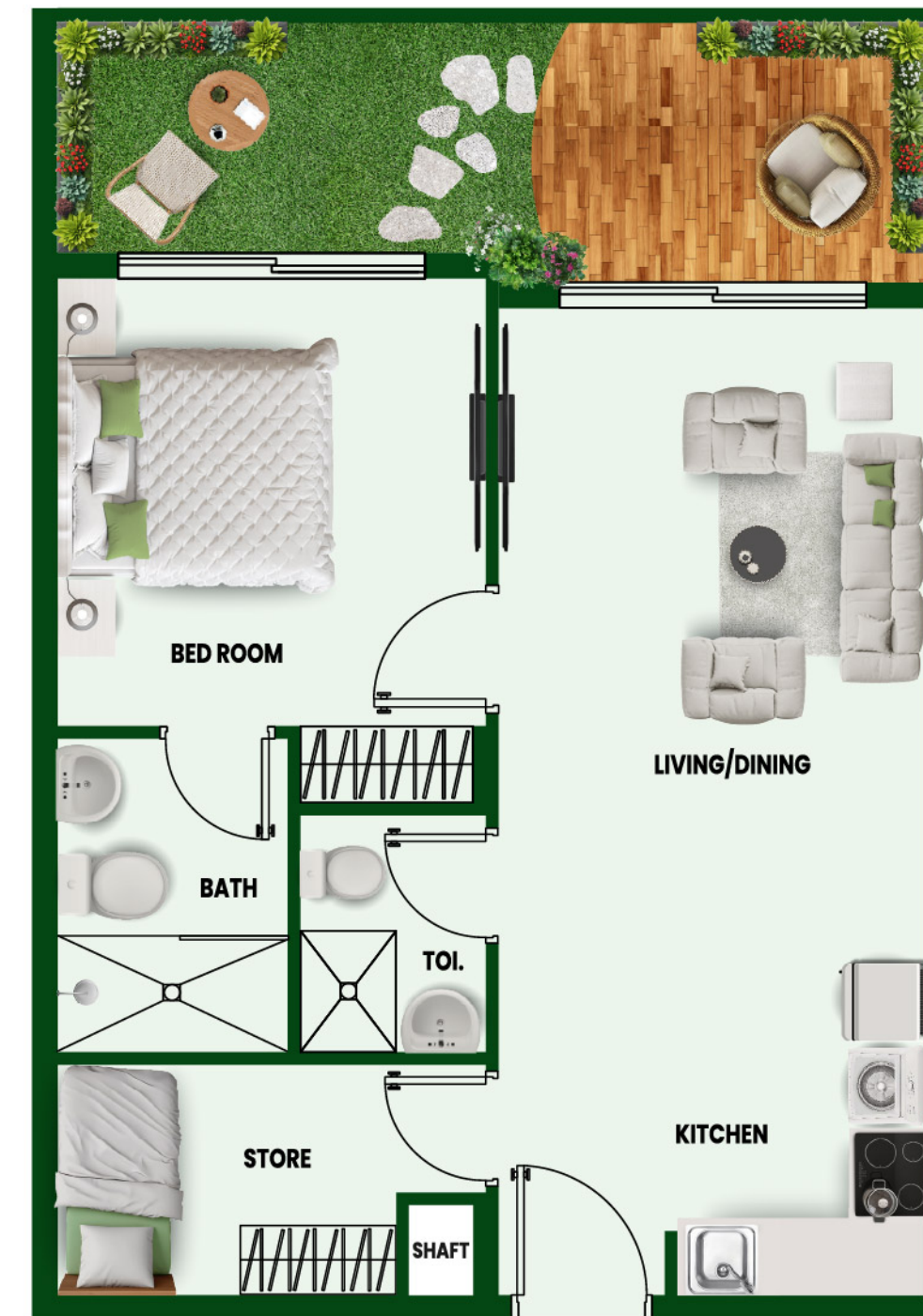


بالکن بزرگ با طراحی اختصاصی



فینیشینگ های اروپایی

واحد یک و نیم خوابه سلامت محور



• Unit Size 737 - 808 Sq. Ft. •



خواب مستر لوکس



کمد با طراحی اختصاصی



سرویس بهداشتی مهمان



فضای چندمنظوره سرویس بهداشتی / لاندری



لوازم آشپزخانه برند پریمیوم



لوازم آشپزخانه برند پریمیوم



تراس سبز



بالکن بزرگ با طراحی اختصاصی



فینیشینگ های اروپایی

واحد دو خوابه سلامت محور



• Unit Size 1057 - 1262 Sq. Ft. •



۲ خواب مستر
لوکس



کمد با طراحی
اختصاصی



سرویس بهداشتی
مهمان



لوازم آشپزخانه
برند پریمیوم



لوازم برند
پریمیوم



تراس سبز



بالکن بزرگ
با طراحی اختصاصی



فینیشینگ های
اروپایی

واحد دو نیم خوابه سلامت محور



• Unit Size 1387-1406 Sq. Ft. •



۲ خواب مستر
لوکس



کمد با طراحی
اختصاصی



سرویس بهداشتی
مهمان



لوازم آشپزخانه
برند پریمیوم



لوازم برند
پریمیوم



تراس سبز



بالکن بزرگ
با طراحی اختصاصی



فضای چندمنظوره
لاندری /



فینیشینگ های
اروپایی



واحد سه نیم خوابه سلامت محور با استخر خصوصی



۳ اتاق مستر
لوکس



کمد با طراحی
اختصاصی



کمد با طراحی
اختصاصی



لوازم آشپزخانه
با برند پریمیوم



لوازم برند
پریمیوم



تراس سبز



بالکن بزرگ
با طراحی اختصاصی



فضای چندمنظوره
/ لاندری



بالکن بزرگ
با طراحی اختصاصی



استخر خصوصی



• Unit Size 2290 - 2411 Sq. Ft. •



PALM JUMEIRAH

BURJ AL ARAB

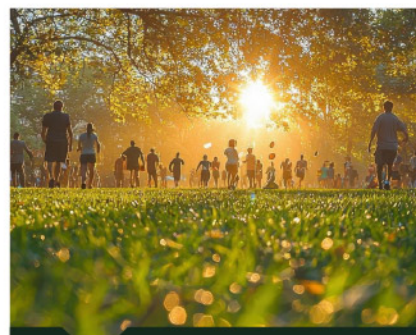


واقع شده در

در قلب سبزترین منطقه مسکونی دبی



EXPO 2020 DUBAI UAE



در کنار البراری، لوکس‌ترین و سبزترین محله ویلایی دبی



دسترسی مستقیم به بزرگراه‌های شیخ محمد بن زاید (E311)، بزرگراه العین (E66) امارات رود (E611)



تنها ۴ دقیقه تا ایستگاه آینده خط طلایی مترو



یک مستر کامیونیتی با پتانسیل بالای رشد سرمایه





دبی



پیشرو در املاک سلامت محور با طراحی منحصر بفرد



وینسیتوره یک دولوپر بوتیک و طراح محور برنده جوایز بین‌المللی است که با تمرکز بر خلق پروژه‌های شاخص در بهترین مناطق دبی فعالیت می‌کند. این برند با اولویت‌دادن به کیفیت به‌جای کمیت، جوامع مسکونی خاص و سبک زندگی سلامت محور را ارائه می‌دهد که ضمن ایجاد ارزش واقعی، استانداردهای تازه‌ای در اعتماد و رضایتمندی مشتری تعریف می‌کنند



بهترین سرمایه‌گذاری
ملکی دبی ۲۰۲۵



بهترین سازنده پروژه
مسکونی لوکس دبی



ابتکار برتر مسکونی
و تجربه مشتری



دسته‌بندی املاک
و ساخت‌وساز



پروژه مسکونی
سال ۲۰۱۸



بهترین آپارتمان‌های
لوکس دبی



سریع‌ترین برند لوکس
روبه‌رشد املاک





توسعه دهنده ای

که اولین نماد مسکونی
سلامت محور آپکونیک
دبی را تحویل داد



بازده ای محقق شده



ثبت بازده ای سرمایه گذاری استثنایی

۸۰٪ تا ۱۴۰٪

طی ۳ سال



با افتخار . اثبات شده . سودآور



THE CROWN JEWEL OF
DESIGNER WELLNESS

Living

CRAFTED BY

VINCITORE

